



BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-İHSANİYE REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI
H21C05C1A PAFTA 1282 ADA 2 PARSEL PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

PARSEL SINIRI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI TİCARET+KONUT

PLAN NOTLARI

- 1-Riskli yapı şerhi bulunan binaların yer aldığı parselde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6. Maddesinin 12 bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir.
- 2-Konut - Ticaret Alanında(TICK) konut kullanımı emsale konu alanın % 20'si ticaret kullanımı % 80'ni olarak uygulanacaktır.
- 3-Nüfus veya yapı yoğunluğundan kaynaklı 201.70 m² donatı ihtiyacı karşılanması için yetkili Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi 31.05.2018 tarih ve 1537 sayılı kararı doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- 4-Belirlenecek yöntem doğrultusunda donatı teminine ilişkin gerekli işlemler gerçekleştirilmediği sürece, emsal artışına yönelik plan değişikliği geçerli değildir.
- 5-Emsal artışı konut alanı olarak sağlanıyor ise artışın tamamı, emsal artışı ticaret alanı olarak sağlanıyor ise artışın %50'si donatı hesabına tabi olacaktır.
- 6-Sosyal ve Teknik Donatı Alanlarının kamulaştırma işlemi Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacaktır.
- 7-Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.05.2018 tarih ve 1537 sayılı kararında belirtilen yöntem doğrultusunda elde edilecek bedel veya araziler Kentsel Donatı gerçeğeleştirilen ilgili planlama bölgelerinde (ilçesinde) gerçekleştirilecek plan revizyonu kapsamında yine Donatı Alanı olarak kullanılacaktır.